

Eingang: .....

Publikation: .....

## Verfahren

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO) <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> innerhalb Bauzone (im Doppel einzureichen)</li> <li><input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone (4-fach bzw. 6-fach einzureichen)</li> </ul> <input type="checkbox"/> Meldeverfahren (Art. 86-87, 92 KRG, Art. 40, 50-51 KRVO) <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> geringfügige Projektänderung oder bauliche Massnahme, die nach aussen nicht in Erscheinung tritt, zonenkonform ist und zu keiner Veränderung bezüglich Verkehrsbelastung oder Ausnützung führt (im Doppel einzureichen)</li> <li><input type="checkbox"/> nicht baubewilligungspflichtiges Bauvorhabens gemäss Art. 40 Abs. 1 lit. _____ KRVO<br/>(Die Befreiung von der Baubewilligungspflicht entbindet nicht von der Einhaltung von materiellen Vorschriften und der Einholung anderer Bewilligungen)</li> </ul> | Profilierung am: _____<br>Geplanter Baubeginn: _____<br>Dauer des Bauvorhabens: _____ Monate |
|--|--|

## Angaben zur Bauherrschaft

<b>Bauherr</b> Unternehmens-ID: _____ Name / Vorname: _____ Strasse / Nr.: _____ PLZ / Ort: _____ Telefon / Mobil: _____ E-Mail: _____	<b>Vertreter</b> Unternehmens-ID: _____ Name / Vorname: _____ Strasse / Nr.: _____ PLZ / Ort: _____ Telefon / Mobil: _____ E-Mail: _____
--	--

### Grundeigentümer oder Stockwerkeigentümergeinschaft

<input type="checkbox"/> identisch mit Bauherr Name / Vorname: _____ Strasse / Nr.: _____ PLZ / Ort: _____ Telefon / Mobil: _____ E-Mail: _____	<b>Vertreter / Verwaltung</b> Unternehmens-ID: _____ Name / Vorname: _____ Strasse / Nr.: _____ PLZ / Ort: _____ Telefon / Mobil: _____ E-Mail: _____
--	---

### Projektverfasser

 identisch mit Bauherr

Unternehmens-ID: _____ Name / Vorname: _____ Strasse / Nr.: _____ PLZ / Ort: _____ Telefon / Mobil: _____ E-Mail: _____	<b>Vertreter / Sachbearbeiter</b> Unternehmens-ID: _____ Name / Vorname: _____ Strasse / Nr.: _____ PLZ / Ort: _____ Telefon / Mobil: _____ E-Mail: _____
--	---

## Bauvorhaben

Projektbezeichnung: \_\_\_\_\_

Standort: \_\_\_\_\_ Parzellen Nr.: \_\_\_\_\_ Zone gem. Zonenplan: \_\_\_\_\_

Neubau   
  Umbau   
  Wiederaufbau   
  Zweck- / Nutzungsänderung   
  Projektänderung  
 Abbruch   
 Kleinbaute   
 Fahrnisbaute   
 \_\_\_\_\_

## Angaben zu den approximativen Baukosten

 Umbauter Raum : \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>   
 Kosten pro m<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_ CHF   
 Total CHF \_\_\_\_\_

## Beschreibung der Baute

Nutzungsart:  Wohnnutzung  Gewerbenutzung  Hotelnutzung  andere \_\_\_\_\_  
Bauart: Konstruktion: \_\_\_\_\_ Dacheindeckung: \_\_\_\_\_ Fassade: \_\_\_\_\_

## Ausnützungsziffer

Veränderung der Ausnützungsziffer ⇒ *Bruttogeschossflächenberechnung erforderlich*  keine Änderung bzw. nicht relevant

## Erstwohnungsanteilsverpflichtung

Relevant ⇒ *Formular Wohnungsspiegel erforderlich*  keine Änderung bzw. nicht relevant

## Pflichtparkplätze / Gemeinschaftsparkierungsanlagen

Perimeter Bad (min. 50 % in Gemeinschaftsanlage)  Perimeter Dorf (min. 60 % in Gemeinschaftsanlage)  ausserhalb Perimeter

Projektierte BGF (Wohnfläche): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Total benötigte Pflichtparkplätze: \_\_\_\_\_ Stück  
Projektierte Gewerbefläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Anzahl projektierte Autoeinstellplätze innen: \_\_\_\_\_ Stück  
Projektierte Restaurationsfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Anzahl projektierte Autoeinstellplätze aussen: \_\_\_\_\_ Stück  
Projektierte Anzahl Betten (nur bei Hotels und Pensionen): \_\_\_\_\_ Stück Ersatzabgabe bei fehlenden Pflichtparkplätzen für: \_\_\_\_\_ Stück

## Wasseranschluss und Abwasseranschluss

bestehend, unverändert  bestehend, abgeändert ⇒ *Anschlussgesuche erforderlich*  neu ⇒ *Anschlussgesuche erforderlich*

## Hindernisfreies Bauen

Relevant ⇒ *Formular Hindernisfreies Bauen erforderlich*  nicht relevant: Grund: \_\_\_\_\_

## Energienachweis

kein Nachweis erforderlich  Nachweis liegt bei

## Brandschutz

Relevant ⇒ *feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich*  Keine Änderung bzw. nicht relevant ⇒ *Bestätigung Feuerwehr erforderlich*

## Wärmetechnische Anlagen (Heizungen, Öfen, Cheminée, Kamine, Abgasanlagen, Tanks etc.)

neu / saniert / abgeändert ⇒ *feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich*  bestehend / unverändert  keine / unbeheizt

Energieerzeugung:  Heizöl  Solaranlage  Wärmepumpe  Elektrizität  andere: \_\_\_\_\_

## Gefahren und Lärmschutz

Gefahrenzone (Zonenüberlagerung):  Keine  Gefahrenzone 2 ⇒ *Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung erforderlich*  
 Gefahrenzone 1  Gefahrenzone 2 Brattas-Fullun ⇒ *ETH-Gutachten erforderlich*

Lärmschutz:  Lage im Einflussbereich einer bedeutenden Lärmquelle ⇒ *Lärnmachweis erforderlich*

## Unterlagen (Artikel 141 Baugesetz)

amtlicher Katasterplan 1:500 oder 1:1'000  Gesuch für Schutzraumbauten  \_\_\_\_\_  
 Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)  Abgeltungsgesuch für Schutzraumbauten  \_\_\_\_\_  
 Kubische Berechnung nach SIA Norm 416  Umgebungsplan  \_\_\_\_\_

## Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben

Bauherrschaft

Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in